

Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Краснознаменная, д. 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения использования коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий	Источник финансирования
-------	--------------------------	------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---	---	-------------------------------	-------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система отопления:

1	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	1 700 000 руб.	До 30%	5-6 лет.	За счет средств собственников
2	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	1) учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Энергосервисная организация	1 300 000 руб.	До 30%	5-6 лет	За счет средств собственников
3	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	Управляющая компания	450 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
4	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая компания	850 000 руб.	До 10%	24 мес.	За счет средств собственников
5	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии	Промывочные машины	Управляющая компания	90 000 руб.	До 10 %	12 мес.	Плата за «содержа

		2) экономия тепловой энергии в системе отопления		компания				ние ОИ»
--	--	--	--	----------	--	--	--	---------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система электроснабжения:

6	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания	70 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»
7	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	1) экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая компания	210 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система холодного и горячего водоснабжения:

8	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая компания	1 750 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
---	--	---	--	----------------------	----------------	--------	---------	-------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Фасад:

9	повышение теплозащиты наружных стен цокольной части	1) уменьшение промерзания стен 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стеновой конструкции	Современные отделочные материалы	Подрядная организация	1 200 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
---	---	---	----------------------------------	-----------------------	----------------	--------	---------	-------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Крыша:

10	Ремонт кровли	1) увеличение срока службы строительных конструкций 2) рациональное использование тепловой энергии	Современные отделочные материалы	Подрядная организация	2 900 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
----	---------------	---	----------------------------------	-----------------------	----------------	--------	---------	-------------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Дверные и оконные конструкции

11	Замена деревянных окон на современные стеклопакеты ПВХ	1) увеличение срока эксплуатации; 2) экономия тепловой энергии	Современные пластиковые окна	Подрядная организация	400 000 руб.	До 10%	5 лет	За счет средств собственников
----	--	---	------------------------------	-----------------------	--------------	--------	-------	-------------------------------

Внимание!

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.

Генеральный директор ООО «Феникс»



Метелев С.В.